

COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari



DETERMINAZIONE SETTORE 5 - SERVIZIO SOCIALE SERVIZI ALLA PERSONA, POLITICHE PER LO SPORT E CULTURA, PUBBLICA ISTRUZIONE

Numero 77 del 26-05-2026

Reg. Generale N. 377

OGGETTO: Legge Regionale 6 Aprile 1989 n. 13. Approvazione e indizione Bando pubblico per la formazione della graduatoria generale valevole ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà del Comune di Elmas

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Vista la Legge 241/1990 sul procedimento amministrativo;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 16/12/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 16/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione Finanziario 2026/2028, secondo lo schema di cui al d.Lgs.n.118/2011;

Visto il Decreto sindacale n. 10 del 31.12.2025 con il quale viene attribuita la responsabilità del Settore 5- Servizio Sociale, Servizi Alla Persona, Politiche per lo Sport e Cultura, Pubblica Istruzione alla Dott.ssa Cinzia Isu;

Visto il Decreto del Commissario Straordinario n. 1 del 26.03.2026 di conferma del Decreto Sindacale n. 10 del 31.12.2025 di conferimento degli incarichi di elevata qualificazione anno 2026;

Richiamata la L.R. 22/12/1989, N. 46 di "Costituzione in Comune autonomo con denominazione ELMAS della frazione di Elmas del Comune di Cagliari";

Viste:

- la L.R. 06 aprile 1989 n. 13, avente ad oggetto: "*Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*";
- la L.R. 28.05.1990, n.14 avente ad oggetto "Modifiche alla legge regionale 6 aprile 1989, n. 13, concernente "*Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*";
- la L.R. 05.07.2000, n. 7 avente ad oggetto "Nuova disciplina per la fissazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 6 aprile 1989, n. 13 e alla legge regionale 23 agosto 1995, n. 22";

Richiamati in particolare i seguenti articoli della L.R. 06 aprile 1989 n. 13 che stabiliscono procedure e contenuti relativamente a:

- art. 4 "Bandi generali di concorso";
- art. 5 "Contenuti del bando di concorso";
- art. 6 "Contenuto e presentazione delle domande";

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 6/27 del 12.02.2026, recante "Incremento dei limiti di reddito ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica L.R. 6 aprile 1989 n. 13, art. 2, comma 1, lettera f) approvata in via definitiva con deliberazione della Giunta regionale n. 21/28 del 29/04/2026";

Considerato che il Comune di Elmas dalla costituzione in Comune autonomo avvenuta nel 1989 di cui alla L.R. 22/12/1989, n. 46, non dispone di alcuna graduatoria ai fini dell'assegnazione di alloggi ERP;

Considerato che l'Ufficio Servizio Sociale è stato incaricato di istruire un Bando per la formazione di una graduatoria generale valevole ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà del Comune di Elmas;

Considerato altresì che l'Ufficio Servizio Sociale del Comune di Elmas con nota n. 12291 del 20.05.2026 indirizzata alla Direzione generale dei lavori pubblici della RAS – Servizio edilizia residenziale pubblica (SER) ha provveduto a richiedere delucidazioni su alcuni aspetti procedurali relativi alle modalità di trasmissione e pubblicità del Bando di cui all' 4, comma 5 e comma 6 della L.R. 6 aprile 1989 n. 13;

Visto la nota trasmessa dalla RAS con Prot. Uscita 27053/26 acquisita al Protocollo del Comune di Elmas con n. 12809/2026 con i quali la Regione Sardegna ha fornito precise indicazioni in merito ai quesiti sollevati dall'Ufficio scrivente trasmettendo altresì la Deliberazione di Giunta Regionale n. 38/65 del 20/10/1991 e successiva circolare assessoriale n. 457 del 22/01/1992;

Ritenuto pertanto indire ai sensi della L.R. 6 aprile 1989 n. 13 e ss.mm.ii il primo Bando pubblico comunale per la formazione della graduatoria generale valevole ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà del Comune di Elmas;

VISTI i seguenti documenti elaborati dall'Ufficio Servizio Sociale e ritenuto di doverli approvare:

- Bando E.R.P._ Alloggi Comune di Elmas;
- Guida operativa;
- All. 1 Domanda-partecipazione;
- All. 2 Dich. Sostitutiva NUBENDI_giovani coppie;
- All. 3 Dich. Sostitutiva REQUISITI GENERALI PARTECIPAZIONE;
- All. 4 Dich. Sostitutiva EMIGRATO;
- All. 5 Dich. Sostitutiva PROFUGHI;
- Informativa privacy;

Atteso che

- ai sensi dell'art. 4, comma 4, della Legge Regionale 06.04.1989 n. 13 e ss.mm.ii., il Bando in argomento dovrà essere pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna per 30 giorni consecutivi;
- ai sensi del medesimo articolo, successivamente alla pubblicazione sul B.U.R.A.S., verrà affisso per almeno 30 giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune di Elmas;
- al fine di assicurare la massima pubblicità, il Bando generale di concorso e la relativa modulistica saranno trasmessi alle rappresentanze delle organizzazioni sindacali degli assegnatari e alle rappresentanze consolari o diplomatiche all'estero;

Dato atto

- che, ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. 13/1989, con codice pratica 61800 è stata richiesta la pubblicazione sul B.U.R.A.S. dell'estratto del bando e che lo stesso è in programma di pubblicazione;

Ritenuto di disporre la pubblicazione del suddetto Bando di concorso e i relativi allegati, in versione integrale, all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito Web del Comune, per 30 giorni a decorrere dalla pubblicazione dell'estratto sul B.U.R.A.S. e secondo quanto disposto dall'art. 5 della L.R. n. 13 del 06/04/1989 la presentazione delle domande per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione dell'istanza è prorogato di 60 giorni per i residenti nell'area europea e di 90 giorni per i residenti nei Paesi extraeuropei;

Ritenuto che le funzioni di Responsabile del Procedimento debbano essere attribuite ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii. alla Dott.ssa Cinzia Isu, in servizio presso il Servizio Settore 5- Servizio Sociale, Servizi Alla Persona, Politiche Per Lo Sport E Cultura, Pubblica Istruzione;

Assicurato il controllo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000, nella fase preventiva della formazione e attraverso gli uffici competenti per l'istruttoria, sul presente atto e di poter quindi attestare in riferimento ad esso la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che il Responsabile dell'adozione del provvedimento finale del presente atto che coincide con il Responsabile del Procedimento, non incorre nell'assunzione del presente provvedimento in alcuna delle cause di conflitto di interesse anche solo potenziale, incompatibilità, inconferibilità ai sensi della Legge n. 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

Visti

- Il D.lgs. 267/2000;
- Il D.lgs. 165/2001, in particolare l'art. 53, comma 16-ter;
- La legge 190/2012 e in particolare l'art. 1, comma 32;
- Lo Statuto comunale;
- Il vigente Regolamento di contabilità;
- il Piano Esecutivo di Gestione;

Determina

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di indire il primo Bando pubblico dalla costituzione in Comune autonomo dal 1989 di cui alla L.R. 22/12/1989, N. 46 ;per la formazione della graduatoria generale valevole ai fini dell'assegnazione di alloggi ERP;

Di approvare i seguenti allegati facenti parte integrante e sostanziale della presente Determinazione:

- Bando E.R.P._ Alloggi Comune di Elmas;
- Guida operativa;
- All. 1 Domanda-partecipazione;
- All. 2 Dich. Sostitutiva NUBENDI_giovani coppie;
- All. 3 Dich. Sostitutiva REQUISITI GENERALI PARTECIPAZIONE;
- All. 4 Dich. Sostitutiva EMIGRATO;
- All. 5 Dich. Sostitutiva PROFUGHI;
- Informativa privacy;

Di pubblicare apposito avviso di indizione del Bando in oggetto sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna (B.U.R.A.S.);

Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sul BURAS, si procederà alla pubblicazione del bando in argomento per almeno 30 giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune di Elmas e sul sito ufficiale dell'Ente e che pertanto, da tale data, potranno essere presentate le istanze;

Di dare atto che, al fine di assicurare la massima pubblicità al bando in argomento, l'Ufficio scrivente procederà con i seguenti adempimenti:

- pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna per 30 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.R. 06 aprile 1989 n. 13;
- trasmissione di copie degli avvisi del Bando alle organizzazioni sindacali degli assegnatari ai sensi dell'art. 4 comma 5, della L.R. 6 aprile 1989 n. 13;
- trasmissione degli avvisi del Bando alle rappresentanze consolari o diplomatiche all'estero ai sensi dell'art. 4 comma 6, L.R. 6 aprile 1989 n. 13;

Di pubblicare il presente atto ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

Di disporre la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente e la conseguente trasmissione all'Albo Pretorio per la pubblicazione

Di dare atto che

- il Responsabile del procedimento relativo alla presente determinazione è la Dott.ssa Cinzia Isu;
- non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziale che impongono l'astensione né in capo al responsabile del procedimento né in capo al responsabile del provvedimento;

Il Responsabile del Settore
Cinzia Isu
F.to digitalmente

ACCERTATO ai sensi dell'articolo 9 comma 1 lettera a 2) del decreto legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Il Responsabile del Settore
Cinzia Isu
F.to digitalmente